LE ANGOLO
لي اَنقلو

رصف
RASF

الانتماء لمجتمع يصنع تميزك



المقدمة

وسط سحر المدن الساحلية كمدينة الخبر، الأجواء مهيأة لاستدعاء فكرة السكن، الراحة، والاستقرار.تأخذك موجة من الإبداع إلى أبعد من خيالك، ويعيدك شعاع الشمس إلى دفء مكانك استيقظ أنت في لي آنقلو لوحة من ألوان الحياة وتنوع الخيارات أمامك، وبين يديك فرصة للانضمام إلى مجتمع سكني بسيط وداعم، عائلتك الصغيرة في محضن متكامل ينعم بالترفيه، والرفاهية، والجودة، والإتقان .



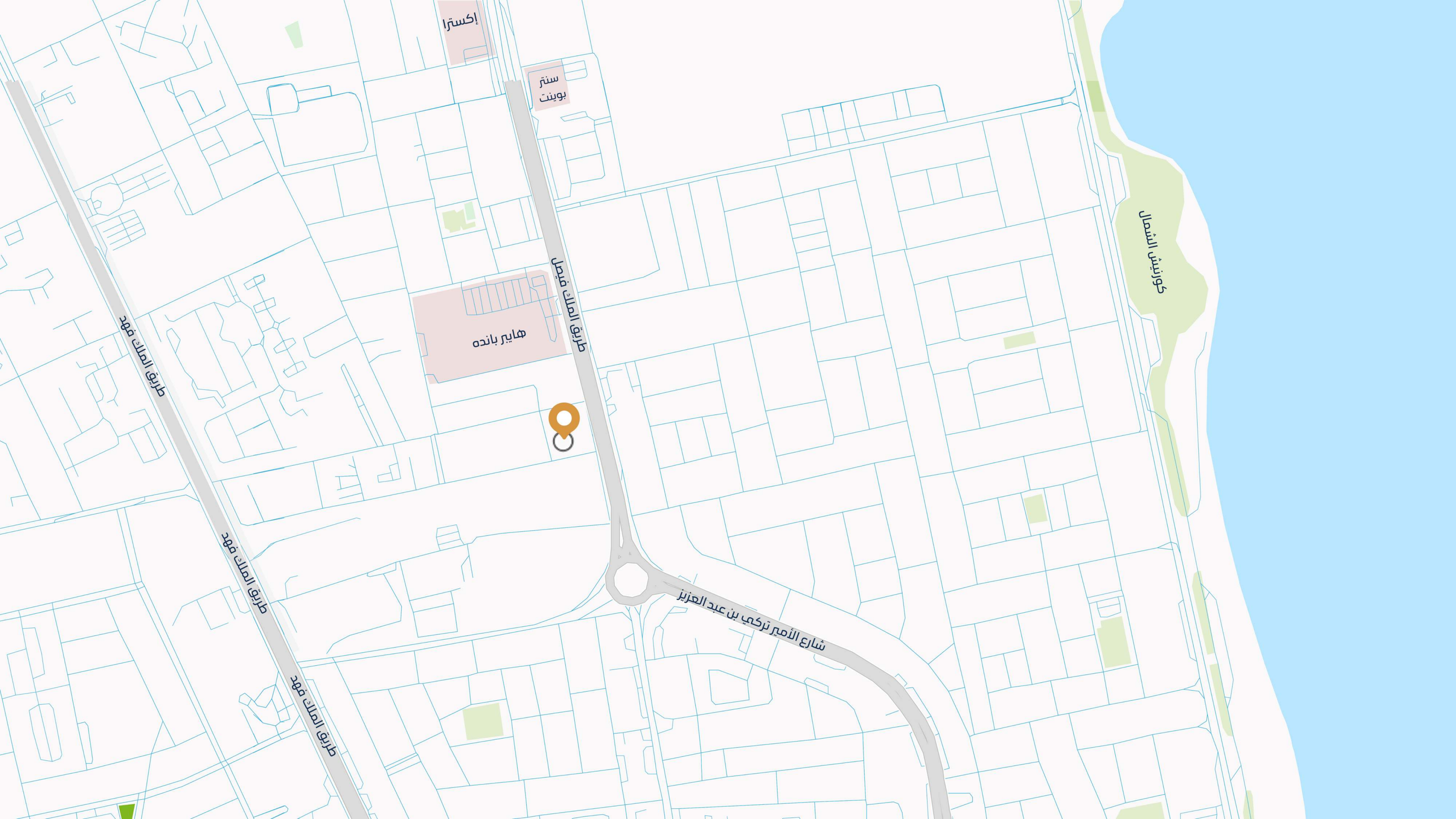




لقد وصلت إلى وجهتك

وصف الموقع

من بين نعم الحياة الوفيرة، ستجد بأن السكن في موقع جغرافي مستقل ومستقر هو من أولى اهتماماتك، لا سيما وأنت تبحث عن تكامل يشبه هذه المدينة التي تشبه البلورة المكتفية بذاتها، والمشعّة إلهاماً للمدن الأخرى. في مدينة الخبر النابضة بأشكال الحياة، ستعرف أكثر عن الحي السكني الذي يمثل العيش في أكثر الأماكن تميزاً لامتلاك عقار جديد. من حي الروابي في الخبر، ستعيش أسعد تجربة سكنية، حيث تنطلق وجهتك في كل يوم ذهاباً وإياباً، ممتناً لسهولة الدخول والخروج من الحي بفضل الطرق الرئيسة المميزة التي تحيط به، مثل طريق الملك فهد من الناحية الغربية والذي يربطك بالعديد من الأحياء المهمة، وطريق الملك فيصل الهام من الناحية الشرقية. ولعلك تضيف للنعم الصغيرة في يومك أنك ستكون قريباً من وجهات سياحية وتجارية لاتزيد رحلتك إليها عن ١٥ دقيقة مثل كورنيش الخبر والمرافق المحيطة به.


إكسترا
سنتر بوينت
هايبر بانده
طريق الملك فهد
طريق الملك فهد
طريق الملك فهد
طريق الأمراء
شارع الأمير تركي بن عبد العزيز
كورنيش الشمال

تهيئة المرافق

تتوافر الإمكانات لما هو أبعد من حدودك المكانية في لي آنقلو ، ستشعر بالاتساع حين تقوم بتعداد المرافق التي تم تهيئتها لمجتمعك السكني، إنها واحدة من أهم الميزات التي تكاملت مع أفضلية الموقع وبراعة تصاميم الواجهات الخارجية.

تم تصميم العديد من المرافق الحيوية في لي آنقلو والتي ستحقق الترفيه لعائلتك في مساحات حدائق منعشة، بالإضافة لمواقف السيارات المخصصة بتصاميم ذكية لتسهيل حركتك اليومية. كما أن الموقع المثالي للشقق قريب من كافة معالم الحي الهامة.



في الجودة سلامة

المواصفات الفنية

إنها مفاهيم صُنعت لتلبية متطلبات الحياة في لي آنقلو، ضمان الجودة ومتانة البناء وتوفر المقاييس العالمية، مجموعة من الخصائص الهندسية والفنية التي شكّلناها في تنفيذ الشقق السكنية لكل عميل، ليحظى بأحدث التصاميم المعمارية، مطمئناً لكفاءة مسكنه.

- عزل مائي و حراري
- ألمنيوم دبل غلاس عازل
- دخول ذكي
- صناعة إيطالية للمواد الصحية
- أبواب قوية وآمنة
- أسقف جبسية وإنارات مخفية
- دهانات جوتن ودهانات الجزيرة
- بلاط إيطالي "ميراج"



ثق باختيارك

الضمانات وخدمات مابعد البيع

نحن في اتصال دائمٍ معك، من خلال خدماتنا التي ستستمر من أجلك لسنواتٍ طويلة متشكلة في ضمانات تعزز من تجربتك وتمنحك وعائلتك كامل الثقة، إن كل يوم لك في شقق لي آنقلو بمثابة خطوة نحو استقرارك الذي تطمح إليه.



5 سنوات

على العزل المائي



10 سنوات

على العزل الحراري



15 سنة

تمديدات الانابيب الخضراء



15 سنة

على القواطع الكهربائية



15 سنة

على الهيكل الإنشائي



2 سنة

على الإنارة و الأدوات الصحية



1 سنة

على إدارة المرافق المشتركة وفواتير الكهرباء والمياه المشتركة



تفاصيل المشروع

البند	التفاصيل
مساحة الأرض	1447.8 م2
مسطح البناء	6182.54 م2
عدد الوحدات	32

LE ANGOLO
لي اَنقلو

مخططات شقق لي آنجلو

LE ANGOLO
لي آنقلو

نموذج رقم 1



المساحة	الاجزاء الخاصة	الإجمالي
133,93 م2	42,74 م2	176,67 م2

مواصفات الوحدة	المساحة	ملاحظات
معيشة عائلية	6.00 x 4.90	جلسة خارجية
مطبخ +غرفة طعام	5.94 x 3.52	
غرفة نوم	3.60 x 3.30	
دورة مياه	1.00 x 2.50	
غرفة نوم ماستر	4.00 x 3.60	
دورة مياة	1.00 x 3.48	
غرفة نوم	3.80 x 3.86	
دورة مياه	1.25 x 4.28	

LE ANGOLO
لي آنقلو

نموذج رقم 2

المساحة	الاجزاء الخاصة	الإجمالي
120,17 م2	0	120,17 م2



مواصفات الوحدة	المساحة	ملاحظات
غرفة نوم ماستر	3.90 x 4.25	
دورة مياة	1.60 x 4.10	
غرفة نوم	3.80 x 3.60	
دورة مياة	1.90 x 1.65	
غرفة معيشة	5.00 x 3.20	
غرفة طعام	5.00 x 2.40	
مطبخ	1.65 x 4.25	
غرفة نوم	4.85 x 2.95	
دورة مياة	1.70 x 1.60	

LE ANGOLO
لي آنقلو

نموذج رقم 3



المساحة	الاجزاء الخاصة	الإجمالي
138,91 م2	13 م2	151,91 م2

مواصفات الوحدة	المساحة	ملاحظات
غرفة نوم ماستر	5.35 x 3.45	تراس خاص
دورة مياة	1.50 x 4.25	
غرفة نوم	4.15 x 3.80	
دورة مياة	1.50 x 2.70	
غرفة معيشة	4.15 x 3.80	
غرفة طعام	1.50 x 4.75	
مطبخ	4.15 x 3.10	
غرفة نوم	4.15 x 4.90	
دورة مياة	1.60 x 1.50	

LE ANGOLO
لي آنقلو

نموذج رقم 4

المساحة	الاجزاء الخاصة	الإجمالي
192,58 م2	193,91 م2	386,49 م2

مواصفات الوحدة	المساحة	ملاحظات
غرفة نوم ماستر	3.90 x 4.85	سطح خاص
دورة مياة	1.50 x 2.55	جلسة خارجية
غرفة نوم	4.25 x 3.35	مسبح
غرفة نوم	4.20 x 3.30	
دورة مياة	1.75 x 3.30	
غرفة خادمة	1.75 x 2.00	
دورة مياة	1.75 x 1.15	
مجلس رجال	5.20 x 3.30	
غرفة طعام	4.20 x 3.00	
مطبخ	4.25 x 2.82	
غرفة معيشة	5.20 x 4.40	
دورة مياة	1.60 x 1.50	



LE ANGOLO
لي آنقلو

نموذج رقم 5

المساحة	الاجزاء الخاصة	الإجمالي
176,3 م2	293,31 م2	469,61 م2

مواصفات الوحدة	المساحة	ملاحظات
غرفة نوم ماستر	4.60 x 2.95	سطح خاص
دورة مياة	1.50 x 3.70	جلسة خارجية
غرفة تبديل ملابس	3.25 x 2.40	مسبح
غرفة نوم	4.40 x 3.20	
دورة مياة	1.90 x 2.55	
غرفة خادمة	1.75 x 2.50	
دورة مياة	1.90 x 0.90	
غرفة نوم	4.50 x 4.00	
غرفة طعام + مطبخ	4.40 x 5.30	
غرفة معيشة	3.70 x 3.75	
مجلس رجال	5.50 x 4.25	
دورة مياة	1.60 x 1.50	



ومن بين ألوان الحياة المبهجة كان شركاؤنا

شركاء النجاح

تحويل
أنظمة تمديدات صحية

ARA
الراشد - أيه بيتونج
ALRASHID - ABETONG

وافي
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

الفنار
alfanar
Construction

مخازن الإضاءة
LIGHTING STORES

الأبواب الفريدة
UNIQUE DOORS

سابك
sabic

جوتن

MIRAGE®
orcelain.Design.Sustainability

1980
UNIBETON

GESSI®

دهانات الجزيرة
Jazeera Paints

@Rasf_sa

WWW.RASF.SA