

ديم
Deem

سكنٌ لكل فصول الحياة

فصول القصة :

- سكنٌ لكل فصول الحياة
- البداية : كان و مازال
- ملامح المكان
- تجربة فريدة
- إرضاء الحواس
- ثقة تستمر
- تجربة يُحكى عنها
- تأمّل تفاصيل عالمك
- لحظة التأسيس
- في الحي جيرة وفي المشروع شركاء
- المخططات و الأسعار





المشروع السكني السابع

لشركة رصف للتطوير العقاري وشركة آل سعيدان للتطوير العقاري

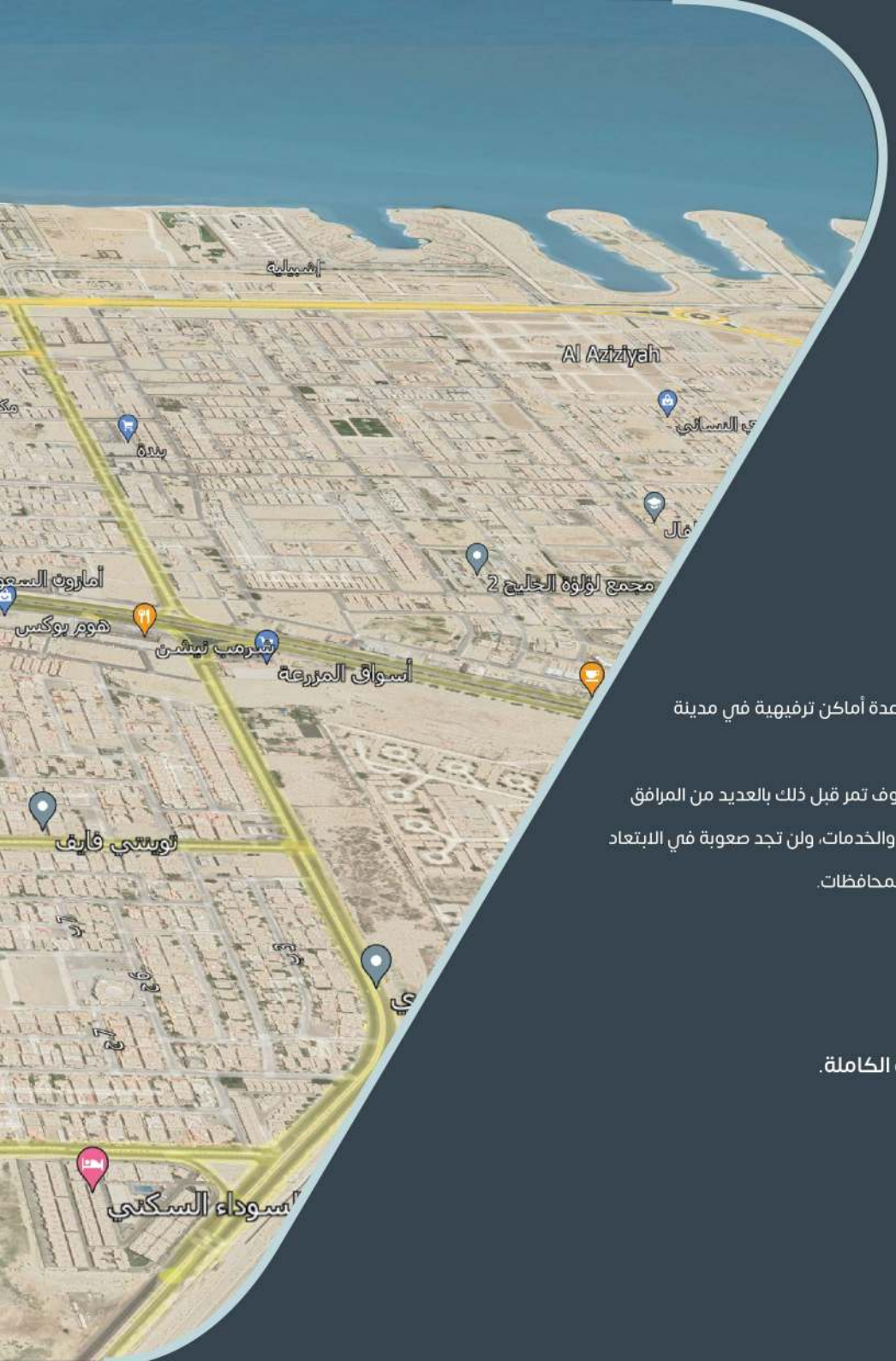
كـــــــان ومـــازال..

قصة البدء

من سماءٍ لا يعادلها رحابةً سوى البحر، هطلت ديمة، وحيدة بأمان، مثل فكرة مبدعة في عقل فنان، على أرضٍ تفوح منها قيم الأصالة ونفح الخزامى، ولأنها هطلت في موقعٍ يتكامل معها فإنها لم تتلاشى، بل رسمت طريقاً لمثيلاتها من الديم، ديمة وأخرى وأخرى، لتتشكل الفكرة لوحة، واللوحة إلى مشروع، إلى مجتمع، إلى رفاهية، إلى شعور، إلى ديم الذي كبَر وتكامل وتعمّر واستوفى معاني السكن من الهطل الأول. **أهلاً بك في** ديم، المجتمع الفيّاض بكل ماكنت تحلم به في منزل العمر.


Deem


R 29
R 28



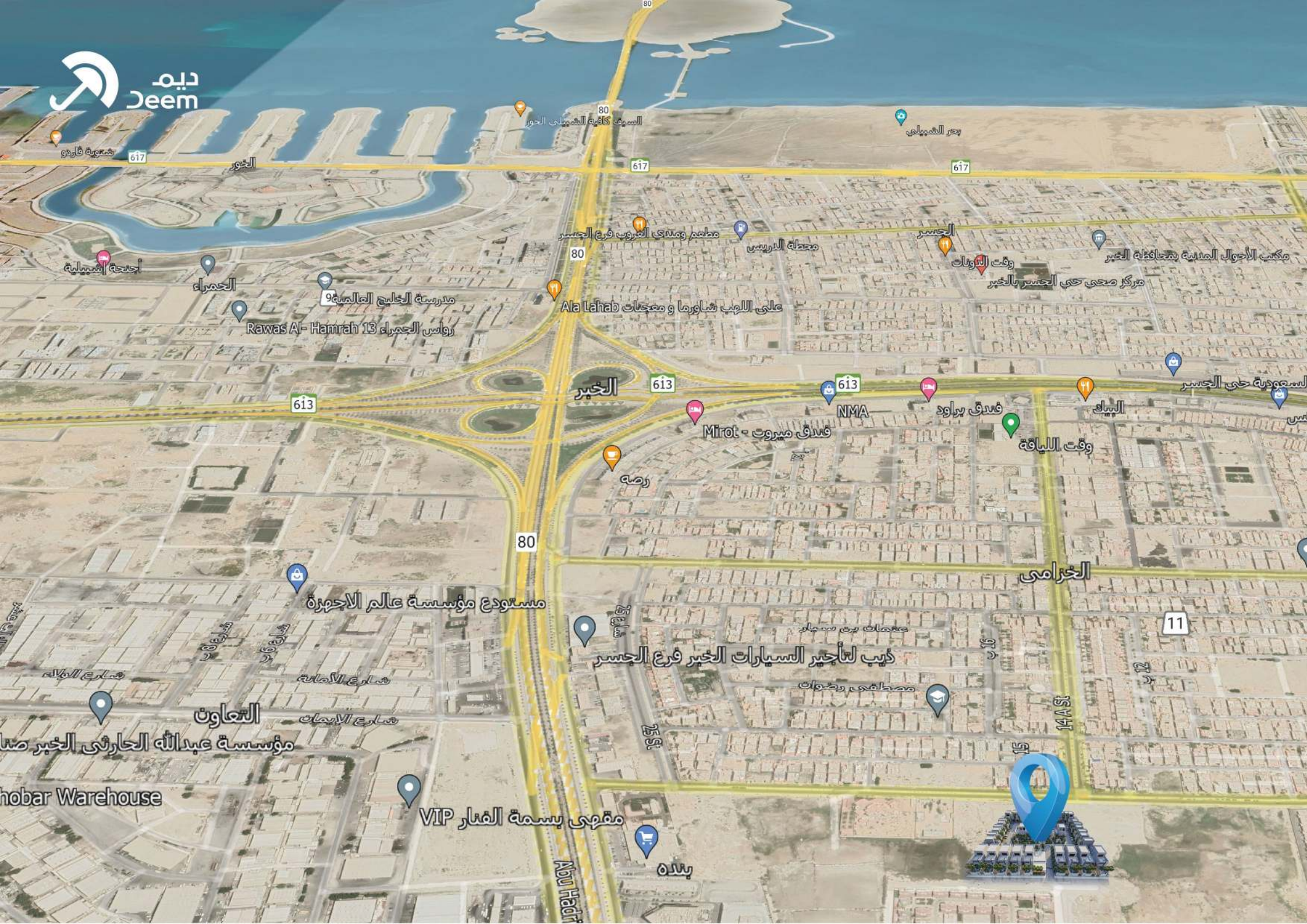
ملامح المكان :

وصف الموقع

أين نذهب في عطلة نهاية الأسبوع؟ هذا سؤال سيثير شغفك دوماً وأنت تعيش في مجتمع ديم السكني، لأن قربك من عدة أماكن ترفيهية في مدينة الخبر، سيجعل ساعات التنزه مع العائلة أكثر تشويقاً.

من منزلك في حي الخزامى بالخبر ستنطلق بسيارتك لمدة لاتزيد عن ١٥ دقيقة للوصول إلى شاطئ البحر، كما أنك سوف تمر قبل ذلك بالعديد من المرافق التي ستكون قد عرفتها جيداً أثناء فترة إقامتك، المدارس والمطاعم والفنادق وأماكن التسوق والمحلات التجارية والخدمات، ولن تجد صعوبة في الابتعاد عن الحي قليلاً بفضل الطرق والشوارع الرئيسة التي ستربطك بالأحياء والأجزاء الأخرى من مدينة الخبر وباقي المحافظات.

أنت في ديم تقترب من الجميع متنعماً بخصوصيتك الكاملة.


ديم
Deem
80
617
613
11
الخور
الخبر
الجسر
الجمراء
أجنحة أشبيلية
مدرسة الخليج العالمية
Rawas Al- Hamrah 13
روابس الجمراء
مطعم ومقهى العروب فرع الجسر
محطة الدريس
وقت الدوحات
مركز صحي حي الجسر بالخبر
مكتب الأحوال المدنية بمحافظة الخبر
على اللهب شاورما و معجنات Ala Lahab
NMA
فندق براود
البياك
فندق ميروت - Mirot
وقت اللياقة
رصه
الخزامى
مستودع مؤسسة عالم الاجهزة
ذيب لتأجير السيارات الخبر فرع الجسر
مصطفى رضوان
التعاون
مؤسسة عبدالله الحارثي الخبر
hobar Warehouse
مقهى بسمة الفنار VIP
بنده
شارع الأمانة
شارع الايمان
شارع الجلاء
14 AS



تجربة فريدة :

مرافق الحي

فصل جديد يبدأ كل صباح، وفي أيّ من فصول السنة تهطل ديم بتناغمٍ يجعلك مستقراً ومتحفزاً لممارسة روتينك اليومي برضى وسعادة.

من السهل أن تلقي نظرةً من شرفتك العلوية ذات التصميم البسيط والأنيق على مساحة الحي من حولك، لتشاهد بوضوح الواجهات العصرية المتماثلة لجيرانك مما يمنحك الشعور بالانتماء لمجتمع متقارب، يتشارك معك أحدث الابتكارات المعمارية المصممة داخل الحي، صالات الرياضة الخاصة، الممرات الخضراء ومواقف السيارات والمسابح الخاصة التي لن تخذلك في الصيف مع أبنائك.

- حدائـق عـــامة
- صالة ريــاضية
- مســابح خاصة
- مواقف سيارات


نمط الحياة الذي تحلم به



إرضاء الحواس :

المواصفات المعمارية والفنية والتشطيبات

التناغم الذي ستعيشه في ديم وسط ممتلكاتك هو شعور حقيقي، نابعً من تفاصيل كنا قد حرصنا أن تكون خفية وفي نفس الوقت ذات قيمة وأهمية، وهذه هي المعادلة التي نتبعها، والسر الذي يدعوك للتساؤل دائماً، كيف يهطل عليك الديم دون أن تتبلل.؟! نعم إنها الجودة.



ديم
Deem

- عزل مائي و حراري
- ألمنيوم دبل غلاس عازل
- أبواب قوية وآمنة
- أسقف جبسية وإنارات مخفية
- دخول ذكي
- صناعة إيطالية للمواد الصحية
- دهانات جوتن ودهانات الجزيرة
- بلاط إيطالي "ميراج"





ثقة تستمر :

الضمانات التي تُمنح إليك

حين تصبح واحداً منّا، وتملك إحدى أجمل العقارات في الحي السكني، وبعد أن نقول لك "سكنٌ مبارك" سوف تحصل على ضماناتك كاملة ومصدّقة على أعمال الأساسات والأعمال الخراسانية وأعمال العزل وتمديدات الكهرباء وغيرها.



5 سنوات

على العزل المائي



10 سنوات

على العزل الحراري



15 سنة

تمديدات الانابيب الخضراء



15 سنة

على القواطع الكهربائية



15 سنة

على الهيكل الإنشائي



2 سنة

على الإنارة و الأدوات الصحية



1 سنة

على إدارة المرافق المشتركـــــــة
وفواتير الكهرباء والمياه المشتركة


ديم
Deem
تجربة معيشية لا مثيل لها ...




جماليات تتناسب مع أسلوب حياتك


ديم
Deëm

تجربة يُحكى عنها

نماذج تصاميمنا



سحاب : D٠١

نموذج كبرى منازل ديم، وهو مصمم لتعيش العائلة الكبيرة في سعة تجعلها قادرة على الاندماج مع تفاصيل المكان المرنة، يتميز هذا النموذج بمساحة الحديقة الخارجية، وتنوع الغرف التي تتناسب مع العائلة متعددة الأفراد، مع توفر الإطلالات المذهلة التي تزيد المساحة انفتاحاً.

غيث : R٠١

نموذج يتميز بحيويته ورحابته بالنسبة إلى عائلة صغيرة، يعطي انطباعاً بالاحتواء والتناسق، يتناسب مع أسلوب الحياة العملي، ولا يخلو من مميزات الحي السكني الأصيلة التي تبرز في تفاصيل الغرف والمسبح والإطلالات الخارجية.

ودق : R٠٢

يمدّك هذا النموذج باختلاف مميز وأنيق، وهو متوافق مع النماذج الأخرى في الحيوية والرحابة والاكتفاء، إنه إحدى أجمل التصاميم المعمارية المتناسبة مع بدء العيش باستقرار في منزل الأحلام .

المساحة الإجمالية	10,700 م2
مسطحات البناء	18,700 م2

ديم
Deem

غيث R



ودق R

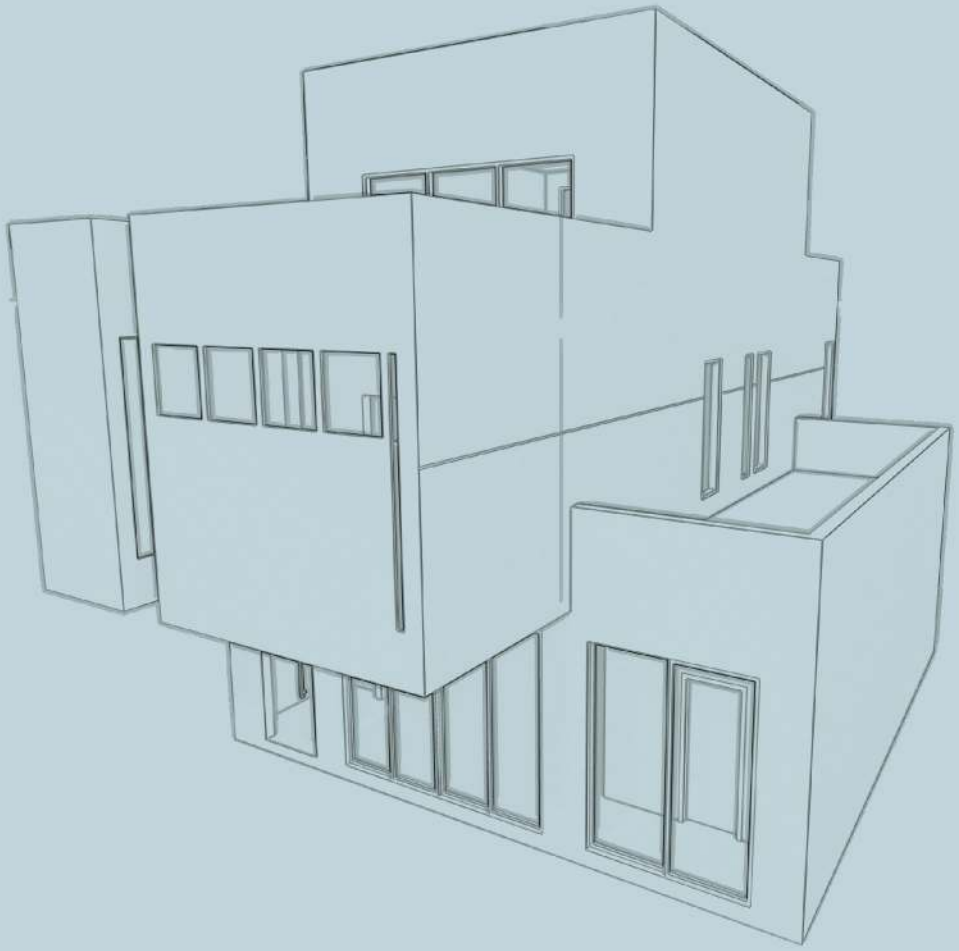


سحاب D





سحـــاب D



نموذج كبرى منازل ديم، وهو مصمم لتعيش العائلة الكبيرة في سعة تجعلها قادرة على الاندماج مع تفاصيل المكان المرنة، يتميز هذا النموذج بمساحة الحديقة الخارجيـة، وتنوع الغرف التي تتناسب مع العائلة متعددة الأفراد مع توفر الإطلالات المذهلة التي تزيد المساحة انفتاحاً.

ديم
Deem



الطابق الأرضي :

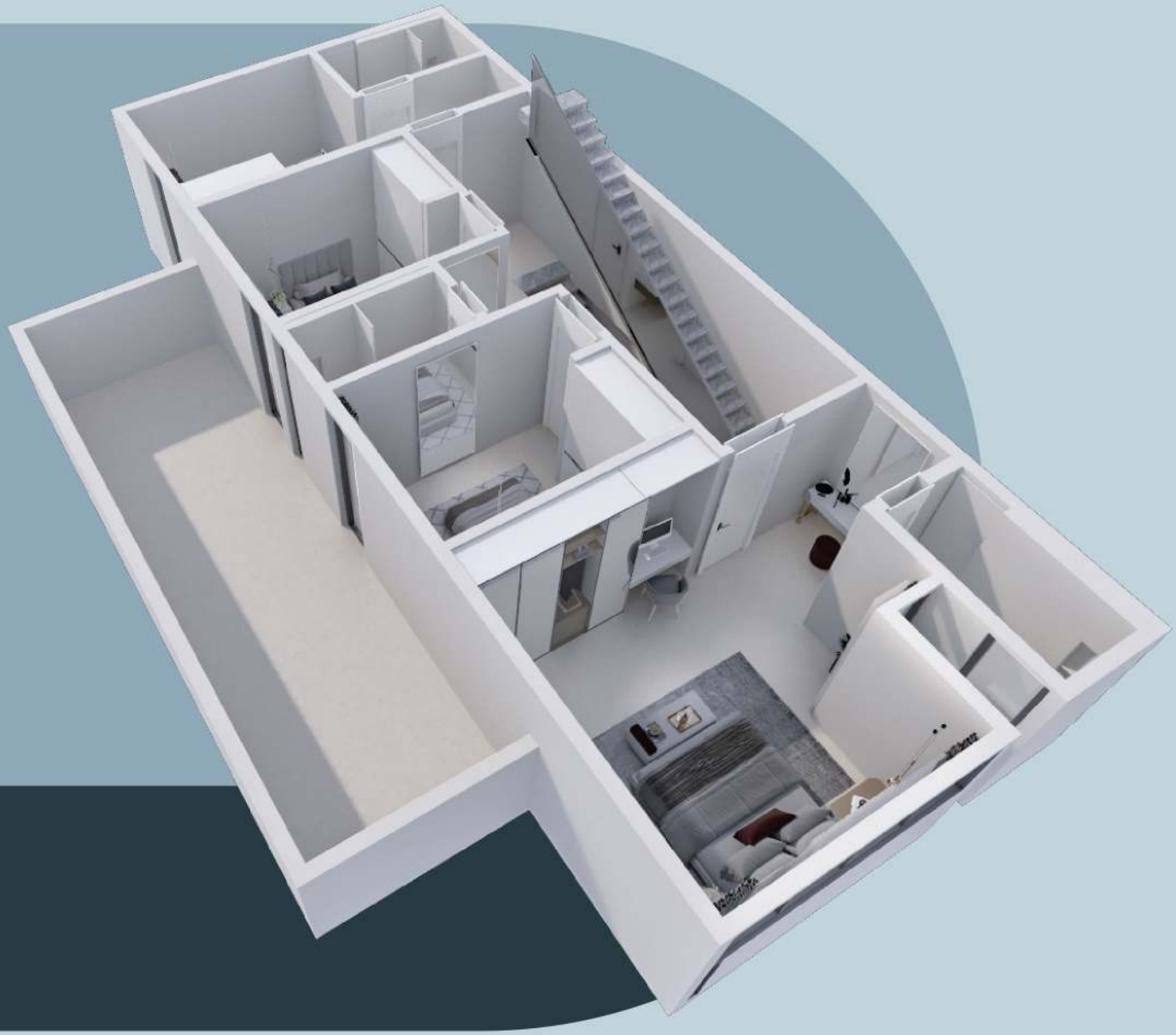
صالـــــــة :	7.75 x 5.15
مطبـــــــخ :	3.95 x 3.00
دورة ميـــاه :	1.20 x 3.00
مسبـــــــح :	4.95 x 9.60
حديقة خاصـة :	6.50 x 9.60
غرفة خادمـــة :	2.20 x 3.00

سحـــاب D

ديم Deem

الطابق الأول :

غرفة نوم رئيسية :	3.85 x 5.15
دورة مياه :	2.80 x 1.40
غرفة نوم :	3.00 x 3.80
دورة مياه :	1.40 x 2.50
غرفة نوم :	3.00 x 3.80
دورة مياه :	1.59 x 2.65
غرفة نوم :	2.95 x 3.60
جزء خاص :	10.00 x 3.00



سحاب D

ديم Deem



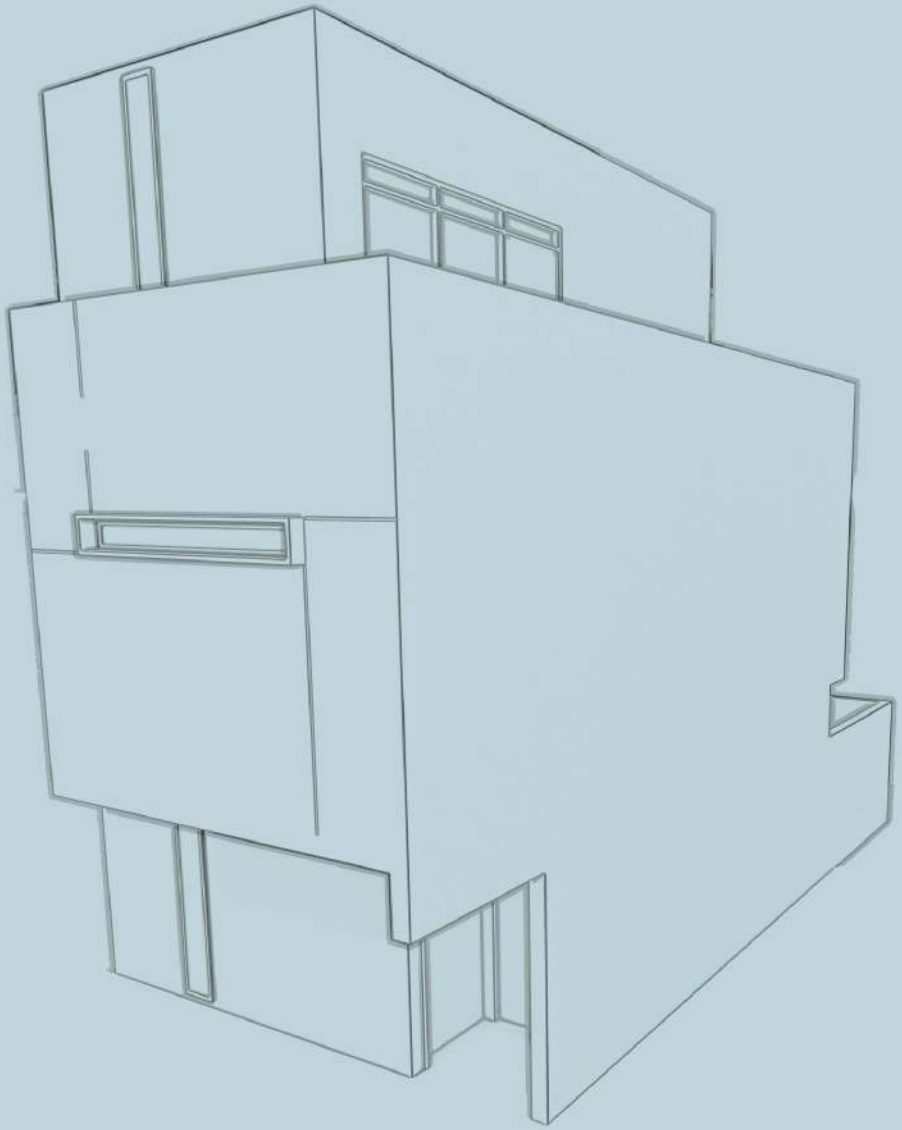
الطابق العلوي :

صالـــــــة :	4.92 x 5.30
غرفة نـــوم :	2.60 x 2.07
دورة ميـــاه :	1.50 x 1.50
سطح خـــاص :	5.12 x 6.40
سطح خـــاص :	2.97 x 6.40

سحـــاب D

غيث R

نموذج يتميز بحيويته ورحابته بالنسبة إلى عائلة صغيرة، يعطي انطباعاً بالاحتواء والتناسق، يتناسب مع أسلوب الحياة العملي ولا يخلو من مميزات الحي السكني الأصيلة التي تبرز في تفاصيل الغرف والمسبح والإطلالات الخارجية



ديم Deem



الطابق الأرضي :

صالـــــــة :	6.42 x 4.50
مطبـــــــخ :	3.20 x 2.50
دورة ميـــاه :	1.60 x 1.00
جلسه خارجية :	3.50 x 6.60

غيـــث R

ديم Deem

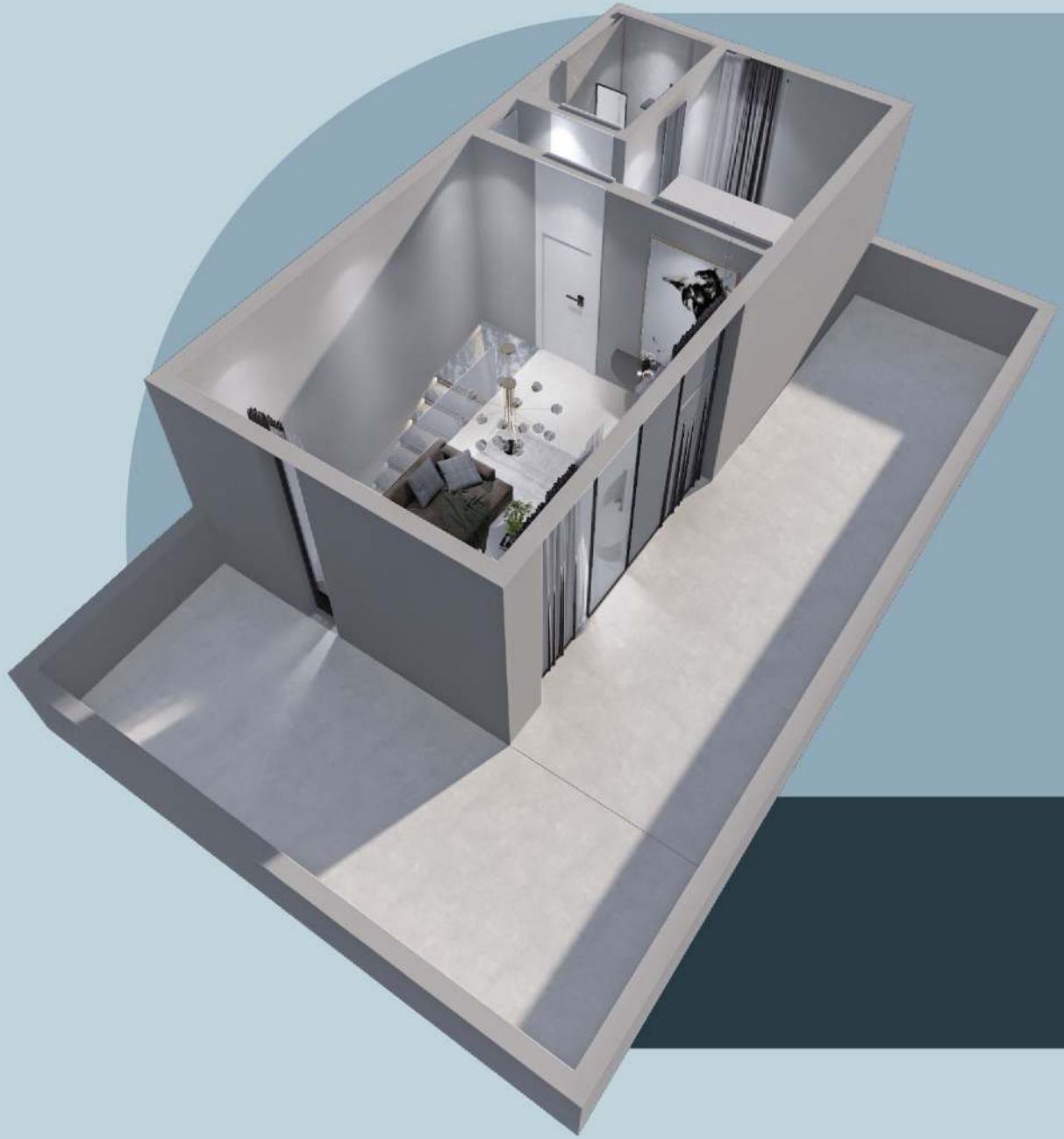
الطابق الأول :

غرفة نوم رئيسية :	4.10 x 4.40
دورة مياه :	2.75 x 1.40
غرفة نـوم :	3.20 x 3.80
دورة مياه :	1.90 x 1.90
غرفة نـوم :	3.20 x 3.80



غيـــث R

ديم Deem



الطابق العلوي :

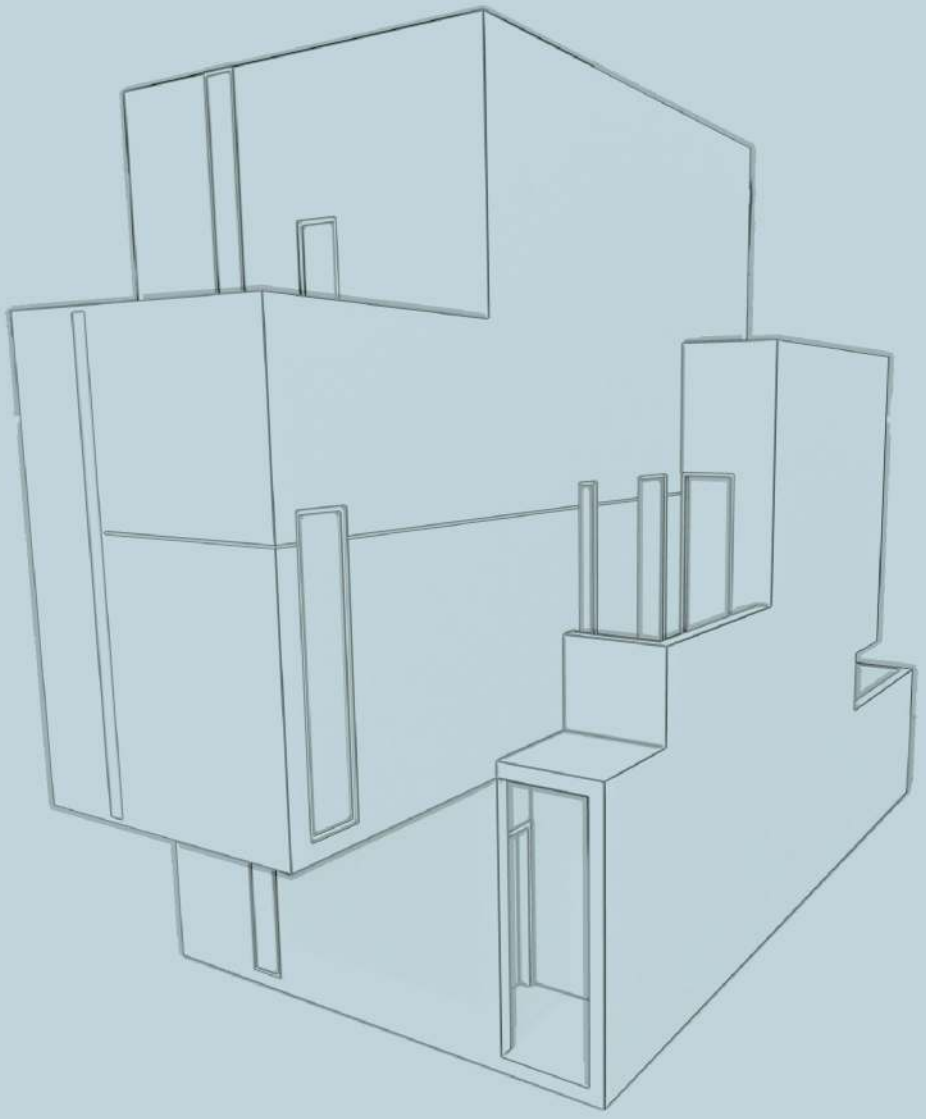
صالـــــــة :	5.00 x 3.00
غرفة نـــوم :	2.40 x 3.50
سطح خـــاص :	2.35 x 1.40
سطح خـــاص :	2.40 x 10.70

غيـــث R

ديم
Deem

ودق R

يمدّك هذا النموذج باختلاف مميز وأنيق، وهو متوافق مع النماذج الأخرى في الحيوية والرحابة والاكتفاء إنه إحدى أجمل التصاميم المعمارية المتناسبة مع بدء العيش باستقرار في منزل الأحلام .



ديم
Deem



الطابق الأرضي :

صالـــــــة :	6.42 x 4.80
مطبـــــــخ :	2.50 x 3.20
دورة ميـــاه :	1.60 x 1.00
جلسه خارجية :	3.50 x 6.60

ودق R

ديم Deem

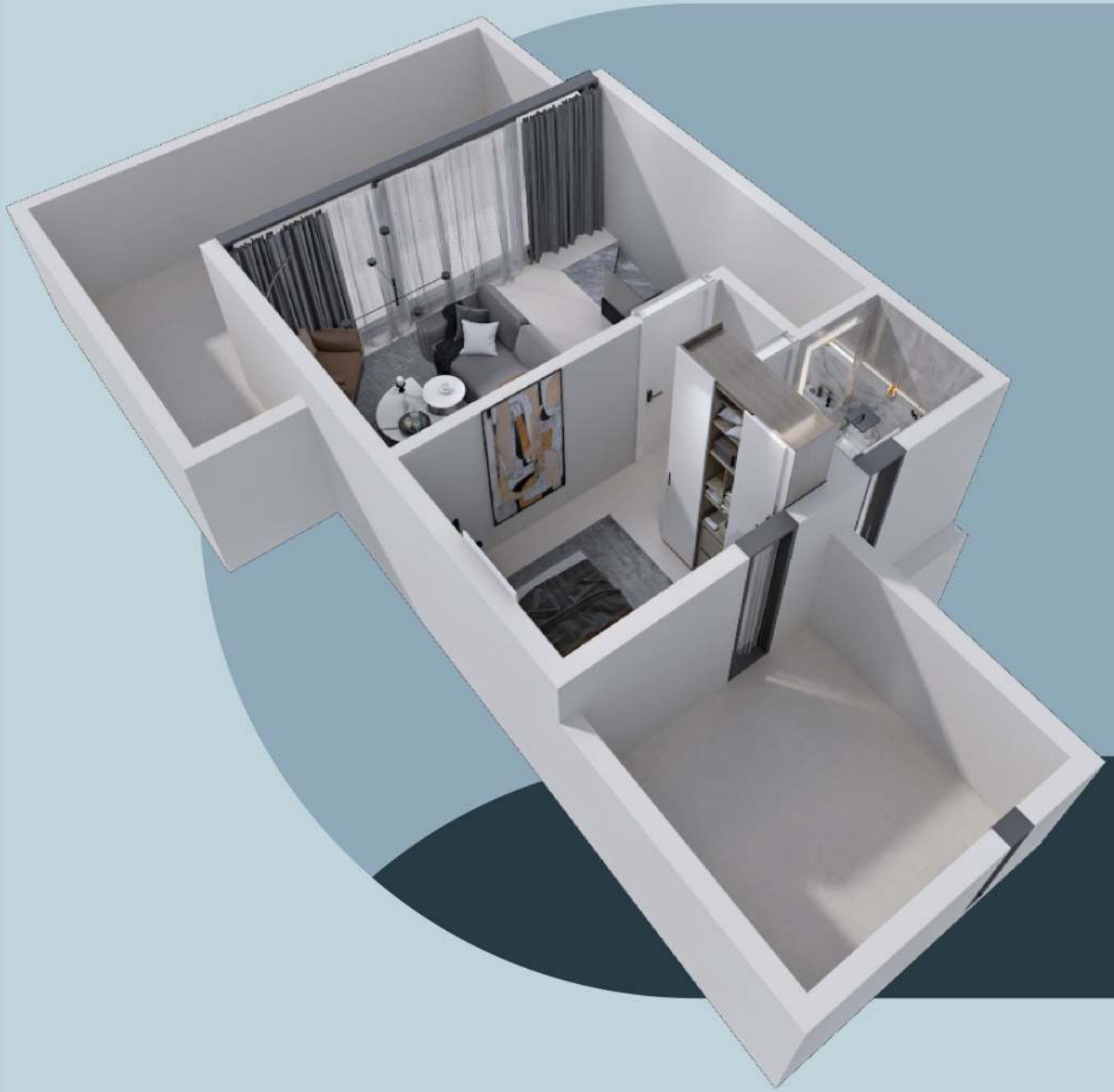
الطابق الأول :

غرفة نوم رئيسية :	4.20 x 3.15
بلكونـــــة :	1.25 x 2.90
دورة مياه :	2.20 x 1.80
غرفة نوم :	3.30 x 3.50
دورة مياه :	1.80 x 1.80
غرفة نوم :	3.30 x 3.50



ودق R

ديم
Deem



الطابق العلوي :

صالـــــــة :	3.55 x 4.20
غرفة نـــوم :	2.70 x 3.50
سطح خـــاص :	2.70 x 6.60
بلكونـــــة :	3.00 x 2.85

ودق R


تفاصيل تخلق انطباعات فاخرة وأنيقة




ديم
Deëm
تجربة مليئة بلحظات السعادة العائلية






ملاذ هادئ يحقق مفهوم السكن

ديم Deem

في الحي جيرة وفي المشروع شركاء

شركاء النجاح

وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

وافي
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

وزارة الشؤون البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

سابك
sabic

الأبواب الفريدة
UNIQUE DOORS

مخازن الإضاءة
LIGHTING STORES

شركة سينات

GESSI

NESMA ORBIT

MIRAGE
orcelain.Design.Sustainability

جوتن

920006805
WWW.RASF.SA @Rasf_sa
الرياض - حي التعاون - الدائري الشمالي - مخرج 6