عراقة إليت

ARAQA ELITE

ملـــف تعـريفـــي

عراقة إليت - الرحاب

تفاصيل تعكــسُ الفخامةُ والمثاليةُ ..

عـراقـة إليت
ARAQA ELITE

من قلب الدرعية

الدرعية ، وجهة جاذبة بنقائها و متصلة بمحيطها مبنية للإنسان بشموخها و تواضعها : تحمل تاريخاً ممتداً لعاصمة الدولة السعودية الأولى في المملكة ، فهي رفيعة بأصلها و أصالتها و إرثها ماض للمستقبل نستلهم منه جذورنا المنسجمة مع الطبيعة ، لنخلق فرصاً تبني حاضرنا .

أهلا بك في عراقة إليت الدرعية

« من هالأرض »

الدرعية
DIRIYAH



عن عراقة إليت

من رسالة رَصف في تسخير الابتكار ورؤيتها في ابتكارات جودة الحياة أُبتكرت عراقة إليت .

مرحباً بك في عراقة إليت الدرعية ، جسّدت عراقة إليت معنى الكمال لكل من يبحث عن مجتمع سكني مثالي وفريد يُحاكي احتياجاته اليومية، فانطلقت فكرة المشروع من خلال ابتكار عِدة تصاميم ذكية وعصرية تعكس نمط الحياة الحديثة وتحسّن روتين الحياة اليومية، حيث المرافق و الخدمات و المزايا رفيعة المستوى و التصاميم المعمارية الأصلية مكونة نقطة إلتقاء أخاذة بين الموروث النجدي و الرفاهية الحديثة .

Inspired by Rasf’s commitment to harnessing innovation and its vision for enhancing quality of life, Araga Elite was created. Welcome to Araga Elite Diriyah, where the essence of refined living is brought to life for those seeking an exceptional and distinctive residential community tailored to their everyday needs.The project was conceived through a collection of smart, contemporary designs that reflect the modern lifestyle and elevate the rhythm of daily living. Premium amenities, exceptional services, distinctive features, and authentic architectural expressions come together to create a captivating harmony between Najdi heritage and modern luxury.

عراقة إليت
ARAQA ELITE









موقع مشروع عراقة إليت

يقع مشروع عراقة إليت بحي الرحاب شمال غرب مدينة الرياض على بعد حوالي خمس دقائق إلى الشمال من جامعة الملك سعود وبالقرب من الدرعية التاريخية التي ستصبح الواجهة الأكبر للسياحة بالمملكة ويتميز الموقع بالهدوء التام والمناظر الجميلة حيث يمكن رؤية مزارع النخيل المتنوعة والبيوت الطينية التي تعبر عن جمال التراث و سحر الأصالة.

Araga Elite Location

Araga Elite is located in Al Rehab District, northwest of Riyadh, approximately five minutes north of King Saud University and in close proximity to historic Diriyah, which is set to become one of the Kingdom's leading tourism destinations.The location is distinguished by its exceptional tranquility and picturesque surroundings, offering views of lush palm farms and traditional mud-brick houses that beautifully reflect the richness of Saudi heritage and the timeless charm of authenticity.

8 Minutes دقائـق	7 Minutes دقائـق
بوابة الدرعية Diriyah Gate	البوليفارد Boulevard
9 Minutes دقائـق	3 Minutes دقائـق
جامعة الملك سعـــــود King Saud University	مستشفى الدرعية Diriyah Hospital

10 Minutes دقائـق

المكعب THE MUKAAB



عـراقـة إليت
ARAQA ELITE

لماذا عراقة إليت خيارك الأول ؟

رؤية هندسية تعكس الرفاهية.

صُمّم المشروع ليقدّم تجربة سكنية تتجاوز حدود الوحدة، من خلال مجموعة متكاملة من المرافق والتفاصيل التي تجمع بين الراحة، الجودة، وأناقة التصميم :

- نوادٍ رياضية متكاملة تمنح السكان تجربة يومية أكثر نشاطًا وحيوية.
- نوافير مائية وجلسات خارجية صُممت لصناعة أجواء هادئة ومساحات مثالية للاسترخاء.
- مسطحات خضراء ومنطقة مخصصة للأطفال توفر بيئة عائلية نابضة بالحياة وآمنة لمختلف أفراد الأسرة.
- أكثر من 7,000 م² من مساحات الرفاهية وجودة الحياة تجمع بين الطبيعة والمرافق والتصميم العصري في تجربة سكنية متكاملة.
- إطلالات مباشرة على اللاند سكيب تمنح الوحدات مشاهد مفتوحة وأكثر انسجامًا مع المساحات الخضراء.
- نظام تكييف متكامل يغطي مختلف أجزاء الوحدة لتحقيق أعلى مستويات الراحة على مدار العام.
- مصاعد عالية الجودة موزعة بعناية لخدمة مختلف أجزاء المشروع بكفاءة وسهولة.
- أرضيات بورسلان فاخرة من Mirage الإيطالية تضيف لمسة راقية تجمع بين جمال التصميم وجودة الخامات.
- تجهيزات صحية فاخرة من Gessi تعكس مستوى مميزًا من الأناقة والجودة في أدق التفاصيل.
- تمديدات كهربائية معلّقة ومدروسة تمنح مرونة أكبر لإجراء التعديلات والتطوير مستقبلًا.
- مواقف متعددة لكل وحدة بمساحات رحبة وممرات مريحة، لتوفير تجربة دخول وخروج أكثر سهولة وانسيابية.



نادي صحي
(رجالى - نسائي)



جلسات خارجية



نوافير مائية



مساحات خضراء



ممشى رياضي



مناطق ترفيهية







عراقة إليت - الدرعية

تحفة معمارية

عـراقـة إليت
ARAQA ELITE

التصميـــــــــــم النجـــــدي - Najdi Design

على أرض التاريخ ، نعيد إحياء التراث النجدي العريق في تصاميم المباني تجمع بين الأصالة و الفخامة ، مما ينسجم مع التصميم الداخلي الحديث هذا الخيار يمثل تراثا غنيا مما يخلق تجربة فريدة تعكس جمال التصميم و أصالة الموروث .

On a land steeped in history, we revive the timeless spirit of Najdi heritage through architectural designs that blend authenticity with refined luxury, seamlessly complementing the project's contemporary interiors.
This approach draws upon a rich cultural legacy to create a distinctive living experience that celebrates both the beauty of modern design and the enduring character of Najdi heritage.

التصميم النجدي المعاصر - Contemporary Najdi Design

يشكل التصميم النجدي العصري نقطة التقاء بين الماضي و الحاضر حيث نستلهم في الأسلوب النجدي العصري براعة العمارة النجدية الراقية و الفلسفة العميقة في التصميم باستخدام خطوطا أفقية أنيقة و لوحة حيادية تبعث على الهدوء و السكينة لتضفي لمسة عصرية تحفي بالاصالة و الجمال معا .

Contemporary Najdi design forms a graceful bridge between past and present. Inspired by the sophistication of traditional Najdi architecture and its deeply rooted design philosophy, the architectural language is expressed through elegant horizontal lines and a refined neutral palette that evokes a sense of calm and serenity.
The result is a contemporary architectural identity that embraces modern living while remaining deeply connected to authenticity, heritage, and timeless beauty.


عراقة إليت
ARAQA ELITE
Where the heritage of the past meets the future





عـراقـة إليت
ARAQA ELITE

نماذج صممتْ بعنايةٍ للحالمينَ

و الباحثينَ عنْ التفردِ والمثاليةِ


A33
C32
D31
D30
D29
D28
C27
D26
D25
D24
D23
C22
D21
D20
B19
C18
B17
C16
D15
D14
C13
D12
D11
D10
D09
C08
D07
D06
D05
D04
D03
D02
A1
Q
P
O
N
M
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A

عراقة إليت
ARAQA ELITE

البيسمنت	الدور الأرضي	الدور الأول	الملحق	المساحة الإجمالية
250 م2	312 م2	352 م2	102 م2	793 م2

فيلا (A)
الدور الأرضي

مواصفات الوحدة	المساحة
ملحق خارجي	5.00 x 4.80
دورة مياه	1.90 x 1.80
مجلس عائلي	5.80 x 8.30
غرفة الطعام	5.70 x 6.00
مجلس رجال	5.00 x 9.60
دورة مياه	1.20 x 1.80
مطبخ	4.00 x 6.00
مستودع	4.00 x 1.70
غرفة خادمات	2.00 x 2.40
دورة مياه	1.30 x 1.80





فيلا (A)
البيسمنت

مواصفات الوحدة	المساحة
غرفة مكتب	7.80 x 6.00
غرفة طعام	5.70 x 6.30
مطبخ	3.80 x 2.00
مجلس عائلي	5.25 x 5.70
جلسة	3.35 x 5.30
دورة مياه	1.90 x 1.20

عراقة إليت
ARAQA ELITE

البيسمنت	الدور الأرضي	الدور الأول	الملحق	المساحة الإجمالية
250 م2	312 م2	352 م2	102 م2	793 م2

فيلا (A)
دور الروف

مواصفات الوحدة	المساحة
مجلس عائلي	5.70 x 7.50
نادي رياضي	6.30 x 3.90
جلسة خارجية	6.85 x 13.20
دورة مياه	1.70 x 1.20



فيـــلا (A)
الــدور الأول

مواصفات الوحدة	المساحــة
غرفة نوم رئيسية	5.00 x 4.00
دورة مياه	2.70 x 2.37
غرفة ملابس	2.90 x 5.20
مجلس	3.90 x 4.10
غرفة نوم	3.65 x 4.00
دورة مياه	1.90 x 2.70
جلسة عائلية	3.50 x 3.80
غرفة غسيل	2.30 x 2.30
غرفة نوم	4.00 x 3.60
غرفة ملابس	1.70 x 2.20
دورة مياه	2.00 x 2.20
غرفة نوم	4.00 x 3.40
غرفة ملابس	2.40 x 2.10
دورة مياه	2.90 x 1.60
غرفة نوم	4.00 x 4.10
غرفة ملابس	3.50 x 2.10
دورة مياه	1.60 x 3.50





عراقة إليت
ARAQA ELITE

الدور الأرضي	الدور الأول	الملحق	المساحة الإجمالية
248 م2	242 م2	113 م2	442.5 م2

فيـــلا (B)
الـدور الأول

مواصفات الوحدة	المساحة
غرفة نوم رئيسية	4.00 x 4.98
دورة مياه	2.50 x 3.80
غرفة ملابس	2.50 x 4.00
مجلس	4.15 x 4.00
غرفة نوم	4.00 x 3.70
دورة مياه	1.60 x 3.00
غرفة ملابس	2.80 x 1.60
غرفة غسيل	1.30 x 2.28
غرفة نوم	4.10 x 3.60
غرفة ملابس	1.60 x 2.30
دورة مياه	1.60 x 3.60
غرفة نوم	5.00 x 4.00
غرفة ملابس	3.00 x 1.75
دورة مياه	3.60 x 1.60



فيـــلا (B)
الدور الأرضي

مواصفات الوحدة	المساحـة
مجلس رجال	5.00 x 7.55
دورة مياه	2.20 x 3.80
مجلس عائلي	4.50 x 6.68
غرفة الطعام	4.30 x 6.00
منطقة طعام	3.38 x 4.50
دورة مياه	2.10 x 2.65
مطبخ	3,90 x 5.72
مستودع	3.20 x 2.60
غرفة خادمات	1.80 x 2.15
دورة مياه	1.10 x 2.15
مكتب	4.30 x 3.80
منطقة خارجية	7.60 x 11.50



عـراقـة إليت
ARAQA ELITE

الدور الأرضي	الدور الأول	الملحق	المساحة الإجمالية
248 م2	242 م2	113 م2	442.5 م2

فيـــلا (B)
دور الـــروف



مواصفات الوحدة	المساحــة
مجلس عائلي	5.38 x 3.88
نادي رياضي	3.45 x 4.68
جلسة خارجية	7.23 x 5.85
دورة مياه	1.60 x 2.30
غرفة نوم	3.40 x 3.70
دورة مياه	2.10 x 2.38



عراقة إليت
ARAQA ELITE

الدور الأرضي	الدور الأول	الملحق	المساحة الإجمالية
210 م2	218 م2	90 م2	350 م2

فيـــلا (C)
الـدور الأول

مواصفات الوحدة	المساحة
غرفة نوم رئيسية	5.00 x 4.45
دورة مياه	3.00 x 3.65
غرفة ملابس	1.90 x 3.30
مجلس	3.10 x 3.30
غرفة نوم	4.00 x 4.00
دورة مياه	1.80 x 2.70
غرفة غسيل	2.70 x 1.75
غرفة نوم	4.00 x 3.65
غرفة نوم	4.40 x 3.60
دورة مياه	4.40 x 1.70
غرفة نوم	4.70 x 3.80
دورة مياه	1.70 x 3.00





فيـــلا (C)
الدور الأرضي

مواصفات الوحدة	المساحة	ملاحظات
مجلس رجال	5.30 x 5.40	مدخل خاص
دورة مياه	2.20 x 1.40	
مجلس عائلي	8.45 x 5.70	مدخل خاص +منطقة الطعام
دورة مياه	1.10 x 2.10	
مطبخ	5.70 x 3.30	
مستودع	2.45 x 3.00	
غرفة خادمات	2.25 x 1.80	
دورة مياه	2.25 x 1.10	
مكتب	3.80 x 4.30	
منطقة خارجية	7.30 x 7.80	مدخل خاص

عراقة إليت
ARAQA ELITE

فيـــلا (C)
دور الـــروف

الدور الأرضي	الدور الأول	الملحق	المساحة الإجمالية
210 م2	218 م2	90 م2	350 م2



مواصفات الوحدة	المساحـة
مجلس عائلي	4.40 x 5.70
نادي رياضي	3.90 x 2.50
جلسة خارجية	4.25 x 11.50
دورة مياه	1.60 x 1.50



عراقة إليت
ARAQA ELITE

الدور الأرضي	الدور الأول	الملحق	المساحة الإجمالية
175 م2	169 م2	70 م2	250 م2

فيـــلا (D)
الـدور الأول

مواصفات الوحدة	المساحة
غرفة نوم رئيسية	3.95 x 4.00
دورة مياه	3.00 x 1.90
غرفة ملابس	1.80 x 3.00
مجلس	3.90 x 3.20
غرفة نوم	4.00 x 3.60
دورة مياه	1.90 x 2.10
غرفة غسيل	1.60 x 1.90
غرفة نوم	3.60 x 3.60
غرفة نوم	3.80 x 3.60
دورة مياه	2.70 x 1.80





فيـــلا (D)
الدور الأرضي

مواصفات الوحدة	المساحة	ملاحظات
مجلس رجال	3.80 x 4.00	مدخل خاص
دورة مياه	1.10 x 1.60	
مجلس عائلي	8.00 x 5.20	مدخل خاص +منطقة الطعام
دورة مياه	1.10 x 1.55	
مطبخ	4.10 x 2.40	
مطبخ	4.30 x 3.40	
غرفة خادمات	2.75 x 1.70	
دورة مياه	2.20 x 1.90	
مكتب	3.00 x 3.90	
منطقة خارجية	5.30 x 4.70	مدخل خاص
دورة مياه	1.95 x 1.10	

عـراقـة إليت
ARAQA ELITE

فيـــلا (D)
دور الـــروف

الدور الأرضي	الدور الأول	الملحق	المساحة الإجمالية
175 م2	169 م2	70 م2	250 م2



مواصفات الوحدة	المساحـة
مجلس عائلي	5.00 x 3.80
نادي رياضي	3.90 x 2.60
جلسة خارجية	4.20 x 9.70
دورة مياه	1.20 x 1.60



للاطلاع على المواصفات



تواصـــل معنا

لتسجيل الاهتمام

عراقة إليت

ARAQA ELITE