رصف
RASF

عراقة 11

ARAQAH

عراقة مسكن النخبة ...

حلول سكنية مُستدامة



عـن رصـــف

رصـف هي شركة تطوير عقاري في قلب مدينة الرياض ، تروي حكاية إبداع وابتكار وفهم عميق لطبيعة المجتمع واحتياجه تجعل من العقار فرصة قريبة للجميع , تقدم مشاريعها برؤية تسخير عناصر الجمال التصميمية وتصنع في كل زاوية لمسة خاصة معبرة عن البيئة المحيطة.

رؤيتنـا

تحقيق الريادة في ابتكار جودة الحياة

رسالتنـا

تسخير الابتكار لإنشاء مشاريع عقارية تناسب احتياجـــــات عملائنـــا وترفع من جودة حياتهم، وتتوافق مع تطلعاتهم.



مجتمعات عصرية راقية

تتمير « رصف » بقدرتها على توفير مجتمعات عصرية راقية تعكس جودة الحياة .

+ مليون م2

إجمالي المساحات المطورة وقيد الإنشاء

+ 1600

وحدة مطورة

+ 35

مشـروع

+12

حي داخل الرياض وخارجها



عراقــة 11

لحظات تتألق بها





عــن عراقــة

من رسالة رَصف في تسخير الابتكار ورؤيتها في ابتكارات جودة الحياة أُبتكرت عراقة 11

جسّدت عراقة 11 معنى الكمال لكل من يبحث عن مسكن مثالي يُحاكي احتياجاته اليومية، فانطلقت فكرة المشروع من خلال ابتكار عِدة تصاميم ذكية وعصرية تعكس نمط الحياة الحديثة وتحسّن روتين الحياة اليومية، من خلال إيجاد حلول ذات جودة عالية وفريدة، مُبتكرة بواسطة خبرة عريقة ومتراكمة في فهم الاحتياجات الأساسية للعيش برفاهية .







تفاصيل المشروع

المساحة الإجمالية

26,800 م2

مسطح البناء

26,800 م2

عدد الطوابق

بيسمنت

الدور الأرض

الدور الأول

الدور الثاني

الدور الثالث



عـدد الوحـدات

84 وحدة

عـدد المبانـــي

6 مباني

موقع المشروع



يقع مشـروع **عراقــة 11** فـي **حـــي العـــارض** حيث يعد حي العارض من الأحياء التي تتمتع بالهدوء وتمتـاز بالمساحـــــات الكبيرة مقارنــة بباقـــي أحيـــاء العاصمـــة, و يمتـــاز المشـــروع بموقعه المميز الذي يجعله قريباً من الخدمـــات المتنوعـــــة والترفيهية .



عراقــة 11

لحظات تستمتع بها





لماذا عراقة 11 خيارك الأول ؟

رؤية هندسية تعكس الرفاهية.

تصاميم فريدة.

في رَصف نتخذ الإبداع نهجًا لنا لنتميز في كل مشروع يتم إطلاقة، جاءت عرّاقة 11 لتواكب قِصة فئة مُميزة وعملية تُلبي احتياجاتها من خلال تصاميم عصرية غير مكررة.

منطقة ألعاب للأطفال.

لكي نجمع بين متطلبات الحياة الحديثة مع المحافظة على أسلوب الحياة العريقة قمنا بتوفير منطقة مشتركة لاجتماع الأطفال بها وتكوين صداقات جديدة وممارسة الأنشطة التي تُغذي احتياجات الطفل اليومية.

مرافق ثانوية.

قمنا بتوفير مصلى مشترك بالإضافة إلى مكب نفايات في كل دور لتلبي احتياجات عملائنا اليومية.

احتياجات أساسية.

حرصنا على توفير أهم الاحتياجات الحديثة مثل كاميرات المراقبة والقفل الذكي والعوازل الجدارية.

مواقف خاصة.

لُتحقق جودة الحياة المنشودة وتجربة العميل المطلوبة حرصنا على توفير جميع الاحتياجات الأساسية من مواقف قبو خاصة .

مساحات مشتركة .

قمنا بتوفير مساحات مشتركة عبارة عن نادي رياضي و منطقة متعددة الأغراض تحتوي على مناطق عمل مشتركة ومقهى و لاونج.

مسابح خاصة .

لنظيف لحياتك العملية أجواء منعشة تم توفير عدة نماذج بمسابح خاصة.

تكييف مركزي .

مكيفات مركزية في الوحدات السكنية و مداخل العمارات .











تفاصيل تصنع يومك

لمسات تمنحك الرحابة







لمسات تشكل قصة يوم مميز

عالم ينسجم مع هويتك



مثالية الاختيار

نماذج مختارة بعناية

في عراقة 11 التفتنا إلى احتياجات فئة مُميزة بالمجتمع تطمح للتألق والمثالية وفي الوقت ذاته ليس لديها مُتسع من الوقت لتجسيد ما تنشده، فنحن هُنا في عرّاقة 11 بحثنا عن أهم متطلباتهم، أسلوب حياتهم، حاجاتهم ومن ثم شكّلنا طموحاتهم على هيئة وحدات سكنية متكاملة بنماذج متعددة.



النموذج الأول

المكونات :

غرفة نوم رئيسية	3.90 x 4.16
حمام	1.80 x 2.95
غرفة نوم	3.76 x 3.15
حمام	2.60 x 1.60
مطبخ	3.50 x 3.80
صالة	3.55 x 5.30
غرفة غسيل	1.15 x 2.60
غرفة خادمة	1.20 x 2.45
حمام	1.15 x 1.00
موقف خاص خارجي	



النموذج الثاني



المكونات :

غرفة نوم رئيسية	4.25 x 3.40
حمام	3.00 x 1.80
غرفة نوم	3.00 x 2.80
حمام	2.20 x 1.80
غرفة نوم	3.45 x 4.70
حمام	2.00 x 1.00
غرفة خادمة	2.20 x 1.60
حمام	2.00 x 1.00
مطبخ	2.65 x 3.60
صالة	4.50 x 4.20
غرفة غسيل	3.10 x 1.50
2 موقف خاص (قبو)	
مسبح	

النموذج الثالث

المكونات :

غرفة نوم رئيسية	4.25 x 3.40
حمام	3.00 x 1.80
غرفة نوم	3.00 x 2.80
حمام	2.20 x 1.80
غرفة نوم	3.45 x 4.70
حمام	2.00 x 1.00
غرفة خادمة	2.20 x 1.60
حمام	2.00 x 1.00
مطبخ	2.65 x 3.60
صالة	4.50 x 4.20
غرفة غسيل	3.10 x 1.50
2 موقف خاص (قبو)	
مسبح	



النموذج الرابع



المكونات :

غرفة نوم رئيسية	3.90 x 4.16
حمام	1.80 x 2.95
غرفة نوم	3.76 x 3.15
غرفة نوم	3.40 x 4.25
حمام	2.60 x 1.60
مطبخ	3.50 x 3.80
صالة	3.55 x 5.30
غرفة غسيل	1.15 x 2.60
غرفة خادمة	1.20 x 2.45
حمام	1.15 x 1.00
موقف خاص خارجي	

النموذج الخامس

المكونات :

غرفة نوم رئيسية	4.40 x 4.25
حمام	1.70 x 3.00
غرفة نوم	3.00 x 3.00
حمام	2.15 x 1.80
غرفة نوم	4.70 x 3.50
حمام	2.00 x 1.00
غرفة خادمة	2.15 x 1.60
حمام	1.20 x 2.00
مطبخ	2.80 x 3.80
صالة	4.35 x 5.50
غرفة غسيل	3.00 x 1.40
موقف خاص (قبو)	
بلكونة	





النموذج السادس



المكونات :

غرفة نوم رئيسية	6.40 x 4.00
حمام	1.80 x 2.70
غرفة نوم	4.70 x 3.00
غرفة نوم	4.70 x 3.00
حمام	2.75 x 1.75
مطبخ	6.10 x 2.60
صالة	3.40 x 8.35
حمام	1.00 x 2.90
موقف خاص (قبو)	
بلكونة + سطح	







الضمانـــــات

جودة عمرها طويـل



5 سنوات على العزل المائي



10 سنوات على العزل الحراري



15 سنوات على تمديدات الانابيب الخضراء



15 سنة على القواطع الكهربائية



15 سنة على الهيكل الإنشائي



سنتان على الإنارة والأدوات الصحية

خدمات ما بعد البيع

خدمات مجانية لمدة سنة



تأجيـــــر

الوحدات السكنية



إعادة بيع

الوحدة السكنية



تسديد فاتورة

الكهرباء العامة و المياه



دراسة جدوى

استثمارية للوحدة السكنية



صيانة الممرات



صيانـــة

مساحات التشجير

لمزيد من التفاصيل



تواصـــل معنـــــــا

تُخلق المثالية أينما وِجدَ الكمال

شركاء النجاح

سكني

وافي
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

ARA
الراشد – أيه بيتونج
ALRASHID - ABETONG

تحويل
أنظمة تمديدات صحية

سابك
sabic

UNIQUE DOORS
الأبواب الفريدة

مخازن الإضاءة
LIGHTING STORES

الفنار
alfanar
Construction

GESSI

1980
UNIBETON

MIRAGE
orcelain.Design.Sustainability

جوتن

دهانات الجزيرة
Jazeera Paints

شكرا لكم ..

@Rasf_sa
WWW.RASF.SA