# مشروع عراقة 18



حلول سكنية مُستدامة

# قائمة المحتويات


- عن عراقة
- موقع المشروع
- لماذا عراقة خيارك الأول؟
- مواصفات المشروع
- الضمانات
- الأسعار
- شركاء نجاحنا

# عن المشروع

انطلق مشروع شقق حي  التعاون بقوة مستندا على خبرة امتدت لسنوات ليقدم اسلوباً مثاليا في بناء نموذج سكني ذو جودة عاليةعلى الطراز الأصيل الفاخر .

من مفهوم استغلال المساحات وتوزيعها قدمنا تحفة معامرية صممت بطريقة فنية تمثل دقة الهندسة والتصميم ،تمزج بين التصاميم العصرية والعراقة التاريخية.

تمكنا من تحقيق مفاهيم البناء في استدامته وصلابة. ومن توفير مواد البناء المناسبة للبيئة المرتفعة الحرارة والعزل السليم ومتانة الهيكل وعلى ذلك يظهر بشكل تام وصريح جودة العمل فى طريقة البناء والتصميم والمواد المستخدمة .







## موقع مشروع عراقة 18

في قلب العاصمة الرياض وعلى طريق عثمان بن عفان وعلى مقربة من مركز النخيل مول والأسواق التجارية تجد مشروع عراقة ١٨ الواقع بحي التعاون والمميز بقربه من الخدمات المتنوعة والاحتياجات المتعددة التي تزيد من جمال موقعه الاستثنائي .





## لماذا عراقة خيارك الأول ؟

رؤية هندسية تعكس الرفاهية.

**تصاميم فريدة.**

في رصف ، نتبنى الإبداع كنهج للتميز في كل مشروع نقوم بتنفيذه. وقد جاء مشروع عراقة 18 لتلبية احتياجات فئة فريدة وعملية ، وذلك من خلال تقديم تصاميم عصرية وفريدة لا تتكرر. حيث عملنا على تصميم شقة بنظام طابقين في نفس الوحدة حيث نهدف إلى تحقيق تجربة استثنائية لعملائنا. بفضل الابتكار والتفرد في تصميمنا .

**منطقة ألعاب للأطفال.**

اكتشف لطفلك عالما ساحرا من المرح والمغامرة في منطقة ألعاب الأطفال لدينا في عراقة 18 قدمنا بيئة آمنة وملهمة حيث يمكن للأطفال الاستمتاع بأفضل تجربة تضمن لهم طفولة ممتعة .

**مساحات مدروسة.**

عندما يتعلق الأمر بتصميم المساحات يتعين علينا أن نولي اهتماما خاصا لتوفير تجربة مميزة وفريدة لتحقيق غايتنا في تلبية احتياجات أصحاب الذوق الرفيع .

**احتياجات أساسية.**

جمع مشروع عراقة 18 أحدث المميزات العصرية والاحتياجات الحديثة من خلال تقنيات الدخول والتحكم الذكي والعزل الذي يساعد على الخصوصية وكاميرات المراقبة التي تزيد آمان المكان .



# مثالية الاختيار

تفاصيل تعكس الفخامة والمثالية

في عراقة التفتنا إلى احتياجات فئة مُميزة بالمجتمع تطمح للتألق والمثالية وفي الوقت ذاته ليس لديها مُتسع من الوقت لتجسيد ما تنشده، فنحن هُنا في عرّاقة بحثنا عن أهم متطلباتهم، أسلوب حياتهم، حاجاتهم ومن ثم شكّلنا طموحاتهم على هيئة وحدات سكنية متكاملة.



**أعمال العزل**

عزل مائي و حراري



**الأبواب**

ابواب قوية و آمنة



**منزل ذكي**

حقول ذكـي

إضاءات ذكية



**الدهانات**

دهانات جوتـن

ودهانات الجزيرة



**الالومنيوم**

دبل جلاس عازل



**الأسقف**

اسقف جبسية

إنارات مخفية



**المواد الصحية**

أنابيـب خضراء

كراسي معلقة



**الأرضيات**

بلاط إيطالي « ميراج »







# الضمانـــات

جودة عمرها طويل



5 سنوات على العزل المائي



10 سنوات على العزل الحراري



15 سنوات على تمديدات الانابيب الخضراء



15 سنة على القواطع الكهربائية



سنتان على الإنارة والأدوات الصحية

## الضمانـــات

جودة عمرها طويـل



ضمان شركة ملاذ للتأمين

ملاذ
للتأمين
malath
insurance

10 سنة ضمان ضد العيوب الخفيه



# الأرضيات



البلاط : إنتاج شركة ميراج الايطالية

MIRAGE®

orcelain.Design.Sustainability

المواد الصحية

إنتاج شركة جيسي الايطالية

# GESSI®









القِ نظرة إلى عالمك

صور المشروع

استثمر لسعادتك واستقرار

تعرّف على الأسعار من خلال الرابط



# تُخلق المثالية أينما وِجدَ الكمال

شركاء النجاح







































مشروع
عراقة 18
حي التعاون




يسعدنا تواصلك معنا ...

التواصل عن طريق
الواتساب

الرقم الموحد : 920006805

المكتب الرئيسي : 05 57 210 111

أخصائي التسويق : 05 81 421 174 - 05 98 006 055

@Rasf_sa
WWW.RASF.SA