مشروع عزالة 4



رصف
RASF

حلول سكنية مُستدامة

قائمة المحتويات

- عن عراقة
- موقع المشروع
- لماذا عراقة خيارك الأول؟
- مواصفات المشروع
- الضمانات
- الأسعار
- شركاء نجاحنا





عراقة 4

عــن عراقــة

من رسالة رَصف في تسخير الابتكار ورؤيتها في ابتكارات جودة الحياة أُبتكرت عراقة 4

جسّدت عراقة 4 معنى الكمال لكل من يبحث عن مسكن مثالي يُحاكي احتياجاته اليومية، فانطلقت فكرة المشروع من خلال ابتكار عِدة تصاميم ذكية وعصرية تعكس نمط الحياة الحديثة وتحسّن روتين الحياة اليومية، من خلال إيجاد حلول ذات جودة عالية وفريدة، مُبتكرة بواسطة خبرة عريقة ومتراكمة في فهم الاحتياجات الأساسية للعيش برفاهية .

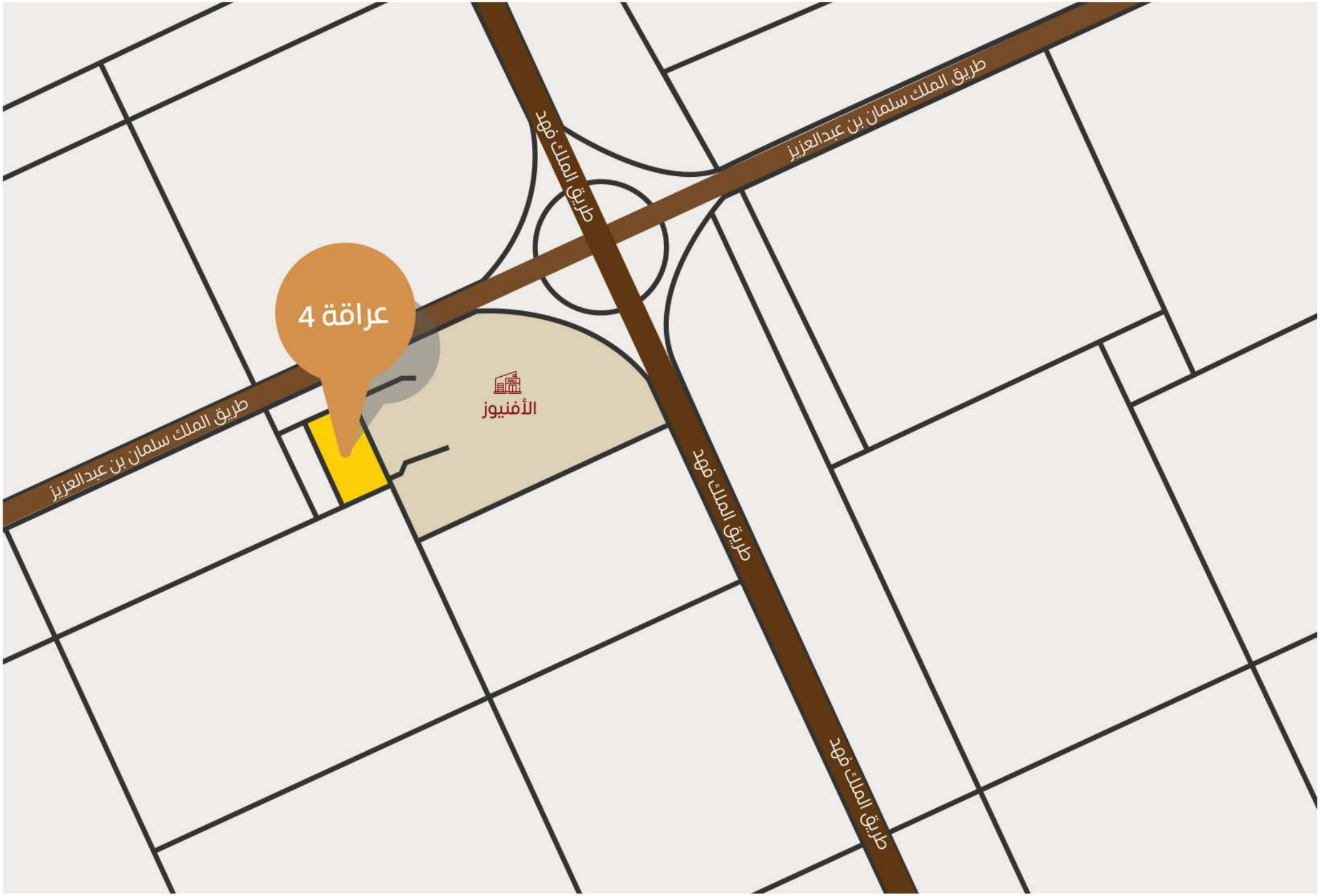


عراقة 4

موقع المشروع

يقع مشروع عراقة في أهم وأرقى أحياء الرياض حي الملقا

حيث يتمتع الحي بالحداثة والموقع الاستراتيجي مما يجعله حلم لكل شخص يقيم أو ينوي الإقامة في مدينة الرياض وأهم ما يميزه هو قربه من حي الدرعية الذي سوف يصبح واحد من أهم الوجهات السياحية في العالم ومجمع الافنيوز الذي يعتبر من أكبر المجمعات التجارية في الرياض حيث يحتوي على 1300 علامة تجارية، وتحده أهم الشوارع الرئيسية مما سيسهل على عُملائنا سرعة الوصول لأهم الوجهات اليومية.


طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز
طريق الملك فهد
عراقة 4
الأفنيوز
طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز
طريق الملك فهد
طريق الملك فهد


لحظات تتألق بها



عراقة4

لماذا عراقة خيارك الأول ؟

رؤية هندسية تعكس الرفاهية.

تصاميم فريدة.

في رَصف نتخذ الإبداع نهجًا لنا لنتميز في كل مشروع يتم إطلاقة، جاءت عرّاقة 4 لتواكب قِصة فئة مُميزة وعملية تُلبي احتياجاتها من خلال تصاميم عصرية غير مكررة.

منطقة ألعاب للأطفال.

لكي نجمع بين متطلبات الحياة الحديثة مع المحافظة على أسلوب الحياة العريقة قمنا بتوفير منطقة مشتركة لاجتماع الأطفال بها وتكوين صداقات جديدة وممارسة الأنشطة التي تُغذي احتياجات الطفل اليومية.

مساحات مدروسة.

تمت دراسة المساحات بدقة لتسهل الوصول لجميع الاحتياجات.

احتياجات أساسية.

حرصنا على توفير أهم الاحتياجات الحديثة مثل كاميرات المراقبة والقفل الذكي والعوازل الجدارية.



زوايا مُشرقة.
نوافذ واسعة تُمكّن أشعة الشمس من ملئ المكان بالحياة صباحًا وتزويد المكان بالهواء النقي مساءً.

مواقف خاصة.
لنُحقق جودة الحياة المنشودة وتجربة العميل المطلوبة حرصنا على توفير جميع الاحتياجات الأساسية.

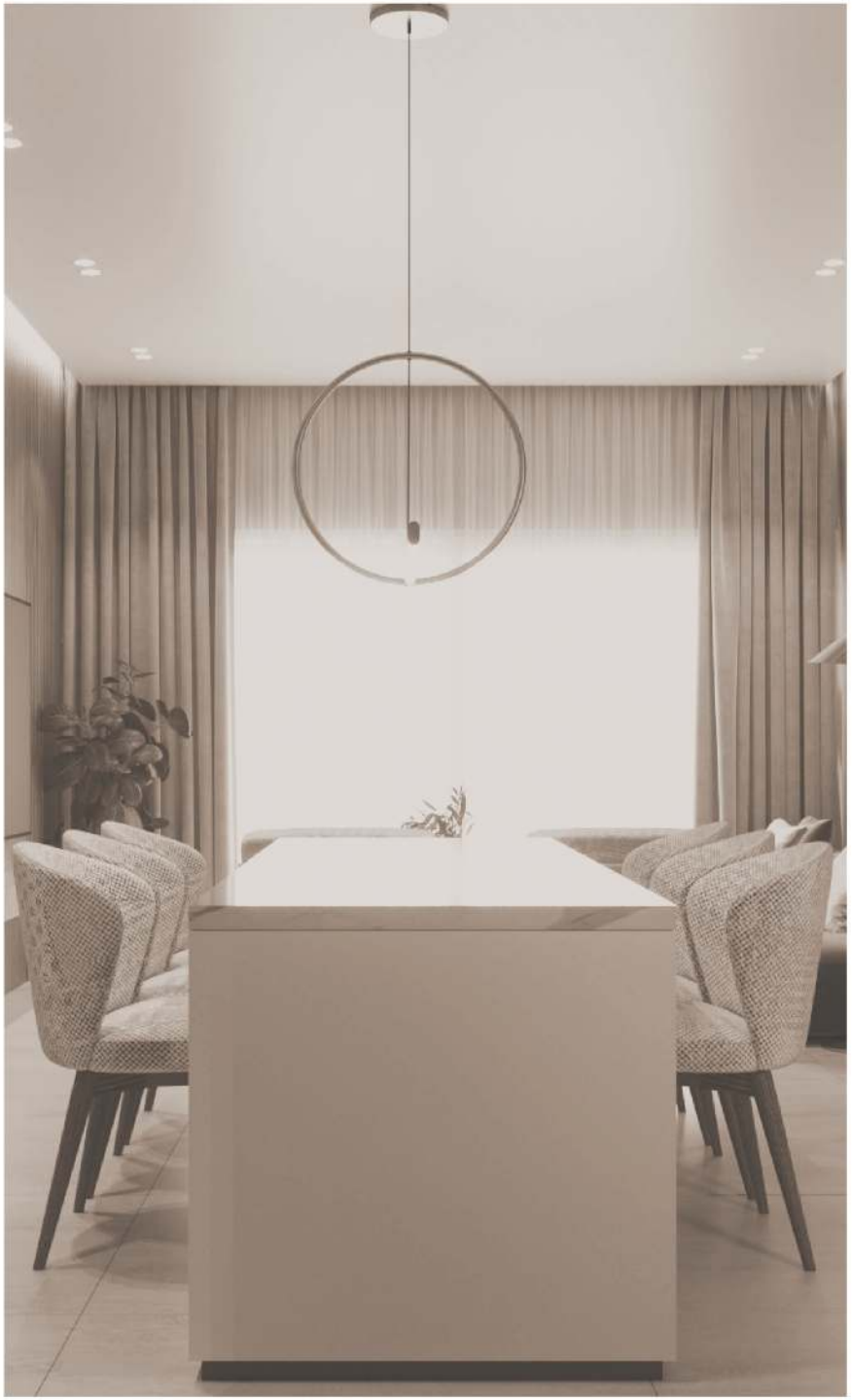
مرافق ثانوية.
قمنا بتوفير مصلى مشترك وشواحن كهربائية للسيارات الحديثة بالإضافة إلى مكب نفايات في كل دور لنلبي احتياجات عملائنا اليومية.

مسابح خاصة .
لنظيف لحياتك العملية أجواء منعشة تم توفير عدة نماذج بمسابح خاصة.

مثالية الاختيار

تفاصيل تعكس الفخامة والمثالية

في عراقة التفتنا إلى احتياجات فئة مُميزة بالمجتمع تطمح للتألق والمثالية وفي الوقت ذاته ليس لديها مُتسع من الوقت لتجسيد ما تنشده، فنحن هُنا في عرّاقة بحثنا عن أهم متطلباتهم، أسلوب حياتهم، حاجاتهم ومن ثم شكّلنا طموحاتهم على هيئة وحدات سكنية متكاملة.



عراقة4



أعمال العزل

عزل مائي و حراري



الأبواب

ابواب قوية و آمنة



منزل ذكي

دخول ذكـــي
إضاءات ذكية



الدهانات

دهانات جوتـــن
ودهانات الجزيرة



الالومنيوم

دبل جلاس عازل



الأسقف

اسقف جبسية
إنارات مخفية



المواد الصحية

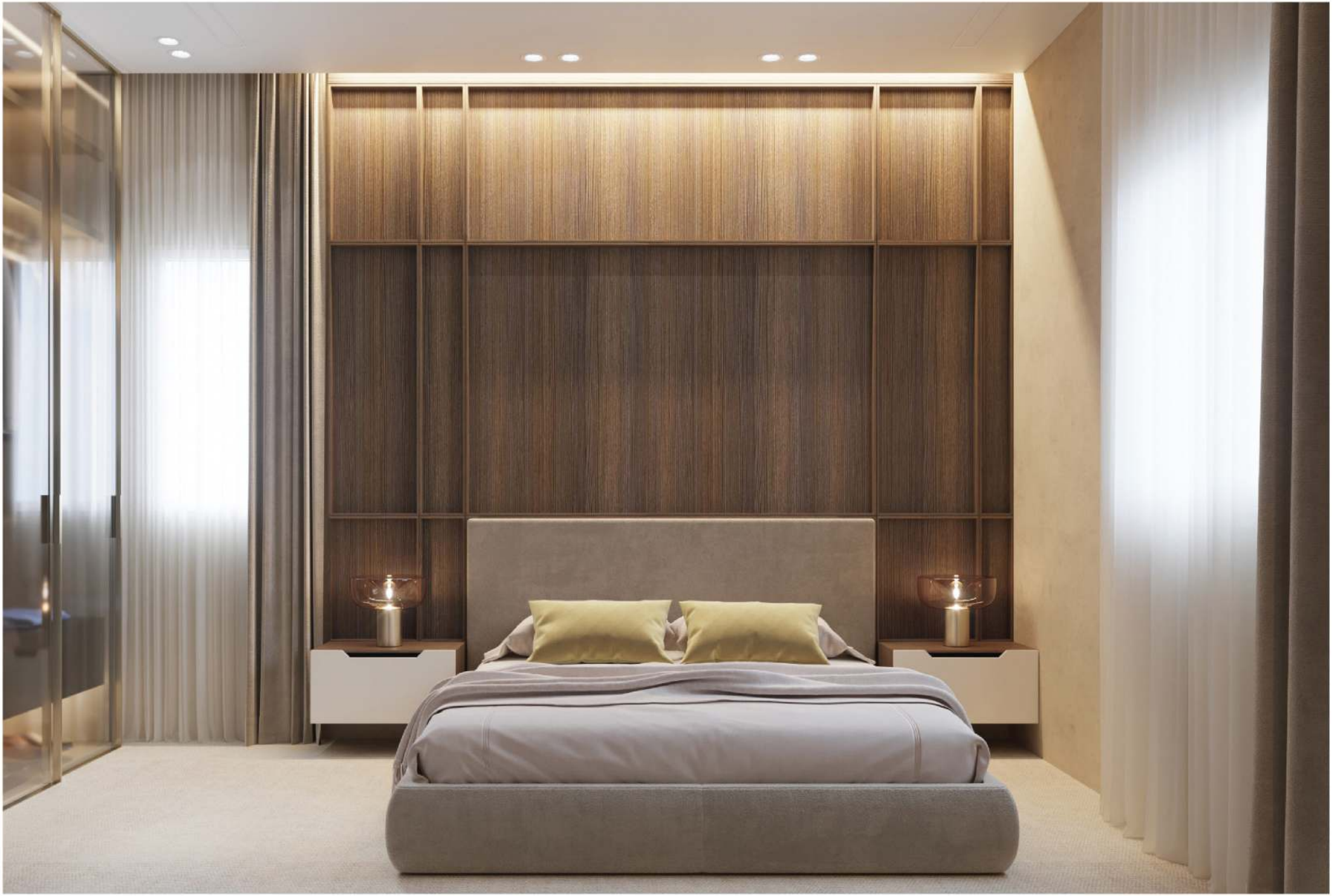
أنابيـــب خضراء
كراسي معلقة



الأرضيات

بلاط إيطالي « ميراج »


سكن يسهّل روتينك



عراقة 4

الضمانـــات

جودة عمرها طويـل



5 سنوات على العزل المائي



15 سنة على القواطع الكهربائية



10 سنوات على العزل الحراري



15 سنة على الهيكل الإنشائي



15 سنوات على تمديدات الانابيب الخضراء



سنتان على الإنارة والأدوات الصحية




نماذج صُممت بعناية للحالمين
و الباحثين عن التفرّد والمثالية

النموذج الأول



المكونات :

- صالـــــــة
- مطبـــــــخ
- دورة ميـــــاه
- مجلـــــــس
- غرفة نوم رئيسية
- غرفة نـــــــوم
- دورة ميـــــاه
- غرفة نـــــــوم
- غرفه غسيـــل
- دورة ميـــــاه

النوذج الثاني



المكونات :

صالـــــــة	غرفة نوم رئيسية
مطبـــــــخ	دورة ميـــــاه
دورة ميـــــاه	غرفة الغسيـــل
غرفة نـــــوم	منطقة خارجيـة

النموذج الثالث



المكونات :

صالـــــــة	غرفة نوم رئيسية	مسبـــح
مطبـــــخ	غرفـــة نـــوم	دورة مياه
دورة ميـــاه	دورة ميـــــاه	
مجلـــــس	منطقة خارجيـة	

النموذج الرابع



المكونات :

صالـــــــة	غرفة نوم رئيسية	غرفه غسيـــل
مطبـــــخ	غرفة نـــــوم	دورة ميـــاه
دورة ميـــاه	دورة ميـــاه	مسبـــــح
مجلـــــس	غرفة نـــــوم	منطقة خارجية

النموذج الخامس



المكونات :

صالـــــــة	غرفة نوم رئيسية	منطقة خارجية
مطبـــــــخ	غرفة نـــــــوم	جـــــاكـوزي
دورة ميـــــاه	دورة ميـــــاه	
مجلـــــــس	غرفة غسيـــــل	

النموذج السادس



المكونات :

صالـــــــة	غرفة نوم رئيسية	دورة ميـــــاه
مطبـــــخ	غرفة نـــــوم	
دورة ميـــاه	دورة ميـــاه	
جاكـــــوزي	منطقة خارجيــة	

النموذج السابع



المكونات :

- صالـــــــة
- مطبـــــــخ
- دورة ميـــــاه
- مجلـــــــس
- غرفة نوم رئيسية
- دورة ميـــــاه
- منطقة خارجيــة

النموذج الثامن



المكونات :

صالـــــــة	غرفة نوم رئيسية	غرفه غسيـــل
مطبـــــخ	غرفة نـــــوم	دورة ميـــاه
دورة ميـــاه	دورة ميـــاه	مسبـــــح
مجلـــــس	غرفة نـــــوم	منطقة خارجية


نماذج فريدة ومتعددة




جودة تعيش معك

المواد الصحية

إنتاج شركة جيسي الايطالية

GESSI®









الأرضيات

البلاط : إنتاج شركة ميراج الايطالية

MIRAGE®

orcelain.Design.Sustainability



عراقة 4

للاطلاع على الأسعار

إضغط هنا



تُخلق المثالية أينما وِجدَ الكمال

شركاء النجاح



























@Rasf_sa

WWW.RASF.SA